

Hasselö-Sladö vägsamfällighetsförenings extra stämma söndagen den 3/11 2024 kl 10.00

Styrelsens förslag till avtal angående framtida underhåll av brandbodar med tillhörande räddnings- och släckutrustning.

Bakgrund

På Hasselö byalags mark står sedan länge en så kallad brandbod med diverse släckutrustning. En liknande bod finns på Sladö. Underhåll av bod och utrustning på Hasselö har kommunen tidigare bidragit med; medan underhåll av bod och utrustning på Sladö helt skett i byalagets försorg.

Nu vill Västerviks kommun helt dra sig ur underhållet av brandboden på Hasselö, vilket skulle försämra brandberedskapen på ön. I diskussion med Västerviks kommun har föreslagits att Hasselö-Sladö vägsamfällighetsförening skulle vara lämplig att ta över underhållsansvaret, eftersom denna förening är den enda som organiserar samtliga fastigheter på Sladö och Hasselö och har ett etablerat debiteringssystem. Ett sådant åtagande skulle då rimligen också omfatta brandboden på Sladö.

Styrelsen för vägsamfällighetsföreningen beklagar att Västerviks kommun drar sig ur sitt åtagande för brandboden på Hasselö men har ställt sig positiv till att ta över ansvaret för underhåll av brandförsvaret både på Hasselö och Sladö för att undvika att brandskyddet försvagas. Styrelsen har inhämtat att detta är juridiskt möjligt (Mikael Nilsson och Per Grönwall) om utvidgningen av verksamheten är av vitalt gemensamt intresse för medlemmarna, se 19§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Dock måste en sådan åtgärd beslutas på föreningsstämma, därav denna nu utlysta extrastämma. Styrelsen har också haft kontakt med byalagen på Hasselö och Sladö som godkänt att vägföreningen får arrendera befintliga brandbodar med tillhörande utrustning, för en symbolisk summa.

Ärende

Styrelsen föreslår stämman att ansvaret för tekniskt underhåll av brandbodarna och tillhörande släck- och räddningsutrustning tas över av Hasselö-Sladö Vägsamfällighetsförening, och att arrendeavtal mellan vägsamfälligheten och respektive byalag upprättas efter att gemensam syn avhållits. Med utgångspunkt i jordabalkens generella arrendebestämmelser, har parterna stor frihet att utforma arrendeavtalet efter de speciella önskemål som kan uppkomma. Styrelsen ser gärna att den frivilliga bemanningsplanen av utrustning kvarstår som tidigare och att en kontaktperson för varje brandbod utses.

Ekonomiska konsekvenser

Styrelsen räknar med att debiteringen per fastighet för underhåll av bodar och utrustning kommer att, med lantmäteriets princip för debitering, uppgå till 40 kr/år för fritidsboende fastigheter och 120 kr/år för fastboende fastigheter. Större reparationer / investeringar som inte täcks av de för brandskydd avsatta medlen hanteras separat i styrelsen, t.ex. genom en skriftlig kostnadsredovisning till samfällighetens medlemmar och byalagen. Arrendeavgiften sätts till 1 kr/år.

Förslag till beslut

- att stämman godkänner styrelsens förslag att ta över ansvar för underhåll av brandbodarna med tillhörande släck- och räddningsutrustning på Hasselö och Sladö
- att en gemensam syn av bodar och utrustning genomförs
- att en kontaktperson utses för var och en av brandbodarna
- att styrelsen ges i uppdrag att utforma och ingå arrendekontrakt med byalagen på Hasselö och Sladö